

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GRODKOWIE

OGŁASZA PRZETARG USTNY, NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEJ DO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ, OPISANEJ PONIŻEJ:

1. Oznaczenie nieruchomości, nr. działki i powierzchnia ogólna:

Lokal użytkowy SM-2 o powierzchni 205,67 m², usytuowany na parterze budynku w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Chrobrego 1-5, oznaczony jako przedmiot odrębnej własności wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku (1259/10000), urządzeń i prawach do gruntu.

Dz.nr 277/2, Nr Księgi wieczystej: OP1N/00034521/9

2. Położenie i opis nieruchomości:

Lokal użytkowy nr SM-2, znajduje się na parterze (I kondygnacja) w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym nr 1. Wejście do lokalu znajduje się od strony ul. Bolesława Chrobrego i od strony podwórza gospodarczego na zaplecze lokalu. W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala sprzedaży, wc, wiatrołap, 2 korytarze oraz magazyn.

3. Infrastruktura techniczna:

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń – centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

4. Obciążenia:

Nieruchomość wolna od obciążeń.

5. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:

700 000 zł

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT 23% od wylicytowanej ceny, oraz obciążony będzie kosztami związanymi z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, jak również kosztami opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej.

6. Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Termin przeprowadzenia przetargu

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **27.11.2025 r.** o godzinie 10⁰⁰ w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie przy ul. Chrobrego 5.

8. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wyłącznie na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie Nr.: 05 8870 0005 2001 0000 4503 0001 prowadzone w banku Spółdzielczym, oddział Grodków wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nabywanej nieruchomości(tj. 70 000 zł).

9. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **26.11.2025** r. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Spółdzielni Mieszkaniowej.

10. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników zainteresowanych nabyciem nieruchomości, jeżeli przynajmniej jedna osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt. 10 i 11 niniejszego ogłoszenia oraz zaoferowała w przetargu cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej 500 zł.

11. Zwrot wpłaconego wadium

W przypadku zawarcia umowy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni roboczych od przetargu.

12. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu ustalonym przez Spółdzielnię, nie później niż w terminie 30 dni, od dnia zakończenia przetargu. W razie nie stawienia się w umówionym miejscu i terminie lub w przypadku niepodpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółdzielni.

13. Regulamin sprzedaży nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową dostępny jest w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s TECHNICZNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie
mgr Tadeusz Szeląg