

Kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie na lata 2022-2024

I. Wstęp

Kierunki rozwoju działalności Spółdzielni stanowią podstawowy dokument strategiczny, w oparciu o który Spółdzielnia buduje swoją tożsamość oraz wyznacza działania na przyszłość. Ponad 50 letnie doświadczenie działalności Spółdzielni pozwala stworzyć wiarygodną wizję przyszłości, dającą naszym Członkom perspektywę stabilizacji i bezpieczeństwa na kolejne lata.

II. Koncepcja działania i rozwoju

Wszystkie podejmowane działania i inicjatywy ukierunkowane będą na daleko idący rozwój Spółdzielni. Głównym celem jest to, aby Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie była przyjazna mieszkańcom, nowoczesna i sprawnie zarządzana. Działająca w sposób wiarygodny i transparentny. Spełniająca oczekiwania oraz kierująca się dobrem i potrzebami mieszkańców. Zapewniająca odpowiednie standardy obsługi oraz podnosząca jakość życia wszystkich jej członków.

III. Cele strategiczne

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI:

1. Realizacja postanowień przyjętego w danym roku przez Radę Nadzorczą „Planu Remontu i Konserwacji Zasobów Mieszkaniowych”
2. Kontynuacja realizacji „Wieloletniego Planu Remontowo-Inwestycyjnego” Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Dbłość o zasoby mieszkaniowe oraz realizacja bieżących robót remontowych ze szczególnym uwzględnieniem wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych, co i cw oraz remontu pokryć dachowych.
4. Zapewnienie bezpieczeństwa budynków i ich otoczenia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
5. Modernizacja instalacji domofonowych.
6. Inwentaryzacja, modernizacja i poprawa estetyki terenów zielonych i rekreacyjnych, a także stworzenie miejsc integracji i wypoczynku dla mieszkańców.

7. Kontynuacja procesu przekazania głównych kolektorów sieci kanalizacyjnej i wodociągowej znajdujących się na terenach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej.
8. Przygotowanie inwestycji polegającej na budowie lokali mieszkalnych.

GOSPODARKA FINANSOWA

1. Dążenie do optymalizacji w zakresie ponoszonych kosztów utrzymania nieruchomości.
2. Podejmowanie wielotorowych działań w zakresie windykacji zaległości płatniczych wobec Spółdzielni celem minimalizacji stanu zadłużenia.
3. Pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych dla Spółdzielni Mieszkaniowej w tym m. in.:
 - dotacje i dofinansowania ze środków unijnych oraz krajowych,
 - ustanowienie służebności przesyłu, przejazdu,
 - lokowanie wolnych środków finansowych na oprocentowanych lokatach bankowych,
 - świadczenie odpłatnych usług przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej.
4. Dostosowanie Funduszu Remontowego do poziomu zapewniającego realizację założeń „Wieloletniego Planu Remontowo – Inwestycyjnego” oraz utrzymanie nieruchomości w należytym stanie technicznym.

DZIAŁANIA ORGANIZACYJNE

1. Osiągnięcie wysokiego poziomu jakości pracy, poprzez usprawnienie i unowocześnienie procesów zarządzania zasobami mieszkaniowymi.
2. Przestrzeganie przepisów w zakresie Ochrony Danych Osobowych.
3. Realizacja wniosków zgłaszanych przez Członków Spółdzielni Mieszkaniowej celem poprawy warunków zamieszkania.
4. Prawidłowa komunikacja, dostępności dla mieszkańców oraz zagwarantowanie wysokiej jakości obsługi.
5. Wdrożenie polityki informacyjnej dotyczącej działalności Spółdzielni i jej organów.
6. Podjęcie działalności kulturalnej, rekreacyjnej i integracyjnej.
7. Zwiększenie aktywności Członków w życiu Spółdzielni.
8. Współdziałanie z organami porządku publicznego we wszystkich sprawach dotyczących użytkowników lokali i ich mienia.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s TECHNICZNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie
mgr *Tadeusz Szelaq*

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grodkowie
Iwona Pochopień