

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie zadania:  
„KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA, ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ W ZWIĄZKU  
Z POSIADANIEM MIENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GRODKOWIE”

### I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie, 49-200 Grodków ul. B. Chrobrego 5

NIP 753 000 05 08, KRS nr 0000130630

Tel: 77 415 55 26

### II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o wewnętrzny Regulamin obowiązujący w Spółdzielni.

### III. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia rozumiany jako okres ubezpieczenia – od 1 kwietnia 2024 roku – do 31 marca 2025 roku

### IV. Skrócony opis przedmiotu przetargu

Przedmiotem przetargu jest usługa kompleksowego ubezpieczenia budynków mieszkalnych (bez wind), pozostałych budynków, obiektów małej architektury, maszyn i urządzeń, sprzętu elektronicznego, oprogramowania oraz innych wchodzących w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie, odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mienia.

Przedmiot przetargu obejmuje co najmniej:

a) ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych wraz z klauzulami dodatkowymi:

- budynki wielomieszkaniowe - SU: 241.652.080,00 zł  
- w tym lokale mieszkalne, pow.: 58 641,03 m<sup>2</sup>  
- w tym lokale użytkowe, pow.: 1 587,86 m<sup>2</sup>  
- w tym biuro SM, pow.: 184,13 m<sup>2</sup>
- pozostałe budynki - SU: 109.850,00 zł.  
- w tym: garaże i warsztat SM, pow.: 244,66 m<sup>2</sup>
- obiekty małej architektury - SU: 364.982,40 zł. (zgodnie z zał.)
- maszyny i urządzenia - SU: 98.521,81 zł. (zgodnie z zał.)
- wyposażenie inne - SU: 57.453,31 zł. (zgodnie z zał.)

Klauzule dodatkowe, co najmniej:

- wandalizm - SU: 50.000,00 zł.
- drobne prace remontowe - SU: 20.000,00 zł.
- ubezpiecz. kosztów poszukiwania awarii - SU: 10.000,00 zł.
- franszyza integralna – zniesiona

b) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością oraz posiadaniem mienia wraz z klauzulami dodatkowymi:

- liczba lokali mieszkalnych 1.142 + lokale użytkowe - SU: 200.000,00 zł.

Klauzule dodatkowe, co najmniej:

- zalanie, przepięcia (lok. mieszk.+ lok. użytk.) - SU: 50.000,00 zł.
- OC pracodawcy (23 pracowników) - SU: 50.000,00 zł.
- OC za szkody powstałe w skutek poszukiwania awarii - SU: 10.000,00 zł.

- franszyza integralna i redukcyjna – zniesiona
- c) ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku:
  - gotówka – kradzież z włamaniem - SU: 15.000,00 zł.
  - gotówka – rabunek w lokalu - SU: 15.000,00 zł.
  - franszyza integralna – zniesiona
- d) ubezpieczenia sprzętu elektronicznego wraz z klauzulami dodatkowymi:
  - stacjonarny sprzęt elektroniczny - SU: 39.123,29 zł. (zgodnie z zał.)
  - przenośny sprzęt elektroniczny - SU: 86.445,52 zł. (zgodnie z zał.)
  - franszyza integralna – zniesiona
- e) ubezpieczenia szyb i przedmiotów szklanych:
  - szyby okienne i drzwiowe - SU: 10.000,00 zł.
  - franszyza integralna – zniesiona

**V. Informacja oraz dokumentacja przetargowa**

Szczegółowy wykaz mienia do ubezpieczenia oraz informacje o szkodach wypłaconych można uzyskać po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu pod nr tel. 77 415 55 26

**VI. Miejsce oraz termin składania ofert**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego, lub przesać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie, ul. Chrobrego 5, 49-200 Grodków.

Termin składania ofert: 14 marca 2024r. godz. 10.00. Obowiązuje data i godzina wpływu do Zamawiającego

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po wyżej wymienionym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie przy ul. Chrobrego 5 w dniu 14 marca 2024 r, o godz. 10:20

**VII. Termin związania z ofertą**

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z oferentami jest Prezes Zarządu, tel. 77 415 55 26 , wew. 34

**IX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy**

Brak.

**X. Wymagania dotyczące wadium**

Brak.

**XI. Opis sposobu przygotowania ofert.**

Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne, sporządzone w języku polskim. Do oferty należy dołączyć Ogółe ( Szczególne) Warunki Ubezpieczenia lub inne wzorce umowne, które będą miały zastosowanie dla poszczególnych ubezpieczeń.

Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta. Niniejszy wymóg nie dotyczy załączonych do oferty OUW. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie, ul. Chrobrego 5, 49-200 Grodków i oznakowana: „OFERTA- ubezpieczenie mienia”

**XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów**

**cena oferty oraz zakres ubezpieczenia, w tym klauzul dodatkowych.**

**XIII. Unieważnienie przetargu**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Załącznik – wartość do SU

Przygotowała:  
Iwona Pochopień

**PREZES ZARZĄDU**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**w Grodkowie**  
*Iwona Pochopień*

Data:  
4.03.2024 r.

Zatwierdził:

**ZARZĄD**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**w GRODKOWIE**

Data:  
4.03.2024 r.