

# OŚWIADCZENIE NABYWCY

## Samoidentyfikacja nabywcy dla potrzeb KSeF

Na potrzeby wystawienia faktury (zaznacz właściwe znakiem X):

Podaję mój numer NIP\*

Nie podaję mojego numeru NIP\*, gdyż go nie posiadam, ale oświadczam, że jestem podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT

Nie podaję mojego numeru NIP\* i oświadczam, że jestem osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o VAT

Imię i nazwisko:.....

Adres lokalu mieszkalnego: .....

Tel.: \* .....

\* - nr telefonu podawany jest dobrowolny, w celu umożliwienia kontaktu w sprawie oraz innych sprawach bieżących

Ja niżej podpisany, oświadczam, że wskazany lokal mieszkalny:

Wykorzystywany jest na cele mieszkaniowe

Nie jest wykorzystywany na cele mieszkaniowe

**Jednocześnie zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania na piśmie Spółdzielni o każdorazowej zmianie przeznaczenia w/w lokalu, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany.**

Data i czytelny podpis składającego oświadczenie

.....

Wszelkie informacje i odpowiedzi na pytania związane z powyższym oświadczeniem można uzyskać pod numerem tel.: 774155526.

Powyższe oświadczenie należy dostarczyć do Spółdzielni do dnia 25 marca 2026 osobiście do sekretariatu bądź wrzucić do skrzynki przy wejściu do Spółdzielni. Oświadczenie skierować można także drogą elektroniczną (e-mail) na adres [sekretariat@smgrodkow.pl](mailto:sekretariat@smgrodkow.pl)

\* Od dnia 01.02.2026 roku każdy nabywca towarów i usług, na rzecz którego wystawiana jest faktura jest zobowiązany dokonać „samoidentyfikacji” w celu ustalenia jego statusu w aspekcie obowiązków związanych z funkcjonowaniem Krajowego Sytemu e- Faktur.

Zgodnie z brzmieniem art. 106ba ustawy o VAT w przypadku gdy faktura jest wystawiana na rzecz podatnika albo osoby prawnej niebędącej podatnikiem, **podmioty te są obowiązane** do podania numeru, o którym mowa odpowiednio w art. 106e ust. 1 pkt 5, pkt 24 lit. B, pkt 26 albo 27 ustawy o VAT, jeżeli posługują się tym numerem na potrzeby danej czynności.

Wspomniane numery to m.in.:

- numer, za pomocą którego nabywca towarów lub usług jest zidentyfikowany na potrzeby podatku VAT (wymieniony art. 106e ust.1 pkt 5)

- w przypadku gdy nabywca towarów lub usług jest podatnikiem niezarejestrowanym na potrzeby podatku albo osobą prawną niebędącą podatnikiem i niezarejestrowaną na potrzeby podatku – numer identyfikacji podatkowej tego nabywcy (wymieniony w art. 106e ust 1 pkt 26)

### **Pouczenie:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie informuje, że podatnikiem w rozumieniu ustawy o VAT jest każdy, kto prowadzi działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT.

Podatnikiem VAT w rozumieniu ustawy o VAT jest zarówno ten podmiot który podatek VAT rozlicza (podatnik VAT czynny) jak i ten. Który z tego podatku jest zwolniony (np. nie przekracza kwoty zwolnienia wymienionej w art. 113 ustawy o VAT).

Ustawa o VAT wprowadza własną, bardzo szeroką definicję działalności gospodarczej (art. 15 ust. 2 ustawy o VAT) odmienną od definicji zamieszczonych w innych ustawach podatkowych, Ordynacji podatkowej czy Prawie Przedsiębiorcy.

Oznacza to m.in., że podatnikiem VAT (czynnym lub zwolnionym) może być osoba, która nie ma zarejestrowanej działalności gospodarczej np. osoba wynajmująca nieruchomości własne, osoba prowadząca działalność nierejestrową.

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych (art. 13 RODO)

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) [ dalej:RODO] informujemy, że: Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie, ul. Chrobrego 5, 49-200 Grodków (**dalej: Administrator**) listownie: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie ul. Chrobrego 5, 49-200 Grodków

poprzez e-mail [prezes@smgrodkow.pl](mailto:prezes@smgrodkow.pl), telefonicznie: (77) 415 55 26

prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;

prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,

prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Można się z nami kontaktować w następujący sposób:

1. Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu dokumentowania i załatwienia sprawy, z którą się Pani/Pan do nas zwraca.
2. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych stanowi art. 6 ust. 1 lit c. RODO w związku z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora, z którymi zawarte zostały umowy powierzenia przetwarzania danych, w tym: usługi hostingowe, doradcze, prawnicze. Dostęp do Pani/Pana danych może mieć również operator pocztowy w zakresie niezbędnym do doręczenia korespondencji, oraz podmioty i instytucje, których dostęp do danych wynika z obowiązujących przepisów prawa (m.in. sąd, organy ścigania)
4. Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe na podstawie przepisów prawa o archiwizacji dokumentów oraz, zgodnie z obowiązującą u Administratora instrukcją kancelaryjną - tj przez okres niezbędny dla udokumentowania zakończenia czynności w sprawie.
5. Przysługuje Pani/Panu :
6. Informujemy, że podanie danych nie jest obowiązkowe, ale jest niezbędne w celu załatwienia sprawy.