

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

Dokument został podpisany elektronicznie

Magdalena Karnaś, 2026-03-16T10:21:18

Tadeusz Franciszek Szelaąg, 2026-03-16T10:24:16

Iwona Anna Pochopień, 2026-03-16T10:26:35

Informacje wprowadzające

Data sporządzenia	11.03.2026
Typ jednostki	Inna
Przyjęte zaokrąglenie	Zaokrąglenie do 2-go miejsca po przecinku
Rodzaj wprowadzenia do sprawozdania	wg załącznika nr 1 (jednostka inna)
Nazwa firmy	Spółdzielnia Mieszkaniowa
Siedziba	Województwo Opolskie, Powiat Brzeski, Gmina Grodków, Miejscowość Grodków
Adres	Województwo Opolskie, Powiat Brzeski, Gmina Grodków, Ulica Chrobrego, Numer domu 5, Numer lokalu , Miejscowość Grodków, Kod Pocztowy 49200, Poczta Grodków
PKD 2025	6832B
Identyfikator	KRS 0000130630; NIP 7530000508
Średnioroczne zatrudnienie	21
Sprawozdanie podlega obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta	Nie
Forma prawna	spółdzielnie

Zasady (polityka) rachunkowości, w tym:

Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Księgi rachunkowe SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ GRODKOWIE prowadzone są w siedzibie Spółdzielni przy ul. Chrobrego 5 w Grodkowie.

1. Rokiem obrotowym Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie jest rok kalendarzowy rozpoczynający się od 1 stycznia a kończący się 31 grudnia każdego roku kalendarzowego.

2. Na rok obrotowy składają się okresy sprawozdawcze umożliwiające terminowe sporządzenie deklaracji podatkowych i sprawozdań:

a) Miesiąc dla:

- sumowania obrotów kont księgi głównej i uzgodnienie z dziennikiem i zapisami ewidencji analitycznej prowadzonej do kont syntetycznych oraz zamykania księgowości miesiąca,
- sporządzenia deklaracji podatkowych i innych sprawozdań i informacji wewnętrznych,

b) Kwartał dla:

- rozliczenia kosztów działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi,

c) Rok dla:

- inwentaryzacji aktywów i pasywów Spółdzielni i rozliczenia różnic,
- dokonania przeksięgowania kosztów i przychodów na wynik finansowy,
- sporządzenia sprawozdania finansowego, deklaracji podatkowych oraz innych sprawozdań i informacji wewnętrznych.

3. Księgi rachunkowe za ostatni 12 miesięcy zamyka się w terminie trzech miesięcy od dnia zakończenia roku obrotowego na dzień kończący rok obrotowy, tj. na 31 grudnia każdego roku.
4. Księgi rachunkowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie prowadzone są w formie komputerowej, przy pomocy systemu finansowo - księgowego DOM-5 firmy Sacer, licencja Nr L915, wspomagającego ich prowadzenie. Program ten jest wykorzystywany przy prowadzeniu ksiąg rachunkowych od dnia 01.01.2016 roku.
5. Stosowany w Spółdzielni program komputerowy DOM-5 firmy Sacer w pełni zabezpiecza powiązanie poszczególnych zbiorów stanowiących księgi rachunkowe w jedną całość, którą stanowi księga główna, księgi pomocnicze, zestawienie obrotów i sald oraz dziennik.
6. Spółdzielnia prowadzi ewidencję i rozliczanie kosztów w zespole 4 i 5 oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym. Wzór rachunku zysków i strat stanowi załącznik do polityki rachunkowości.
7. Szczegóły dotyczące systemu przetwarzania danych, wykazu zbiorów danych tworzących księgi rachunkowe na komputerowych nośnikach danych oraz zasady przechowywania i archiwizowania zawarto w dokumentacji użytkownika, która dostępna jest w wersji elektronicznej po zalogowaniu do systemu Dom5 w zakładce Pomoc.

Ustalenie wyniku finansowego

13. Przyjęto zasady rachunkowości :

- Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z ustawą o rachunkowości z dn. 29.09.1994r. (zmienioną z dn. 22.02.2019 r.D.U. poz 351) stosując reguły ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących (należności).
- Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości przekraczającej 3.500 zł. amortyzowane są metodą liniową, począwszy od miesiąca następnego po oddaniu do użytkowania wg stawek amortyzacji podatkowej. W przypadku komputerów, drukarek i innego sprzętu technicznego o wartości poniżej 3.500 zł. amortyzacja dokonywana jest jednorazowo w momencie oddania tego sprzętu do użytkowania. Inne składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym jak rok i wartości mieszczącej się w przedziale od 50 zł. do 3.500 zł. zalicza się do materiałów odpisuje się w koszty w momencie oddania do użytkowania.
- Ewidencja szczegółowa rzeczowych składników aktywów obrotowych prowadzona jest w dziale technicznym ilościowo, a w dziale księgowości wartościowo. Na dzień nabycia zapasy ewidencjonowane są wg rzeczywistych cen zakupu, a przy wycenie rozchodu stosuje się metodę FIFO.
- Produkcja w toku grup konserwacyjno-remontowych jest wyceniana na poziomie kosztów wytworzenia zawierających zużycie materiałów bezpośrednich, inne koszty bezpośrednio i stawki roboczogodzin stosowanych przy sprzedaży usług konserwacyjno-remontowych.
- Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z uwzględnieniem odpisów aktualizujących dla należności zagrożonych nieściągalnością. Odpis dokonywany jest po indywidualnej ocenie sytuacji dłużnika.
- Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są tworzone z uwagi na nieznaczne różnice pomiędzy zyskiem brutto, a dochodem podatkowym.

Ustalenie sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

- Wyniki z całokształtu działalności obejmują:
 - przychody i koszty operacyjne,
 - pozostałe przychody i koszty operacyjne
 - przychody i koszty finansowe

Wynik finansowy Spółdzielni składa się z dwóch części:

- wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości, który po uwzględnieniu nadwyżki przychodów (opłat) nad kosztami lub kosztów nad przychodami (opłatami) z roku poprzedzającego przechodzi w myśl ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na rok następny,
- wyniku z własnej działalności gospodarczej, który podlega podziałowi (zysk) lub pokryciu (strata).

Pozostałe

Sprawozdanie finansowe

Spółdzielnia sporządza sprawozdanie finansowe, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania,

- 2) bilans,
- 3) rachunek zysków i strat- wersja porównawcza
- 4) dodatkowe informacje i objaśnienia,

Analizy finansowe

Bilans	Bilans (spółdzielnia mieszk)(Bilans) Załącznik nr 1
Rachunek zysków i strat	Rachunek zysków i strat - wariant porównawczy (spółdzielnia mieszk)(Rachunek zysków i strat - wariant porównawczy) Załącznik nr 2
Zestawienie zmian w kapitale	-----
Rachunek przepływów pieniężnych	-----

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Sprawozdanie Zarządu za 2025	SprawozdanieZarządu2025(Załącznik nr 3)
Informacja Dodatkowa 2025	InformacjaDodatkowa2025(Załącznik nr 4)

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Opis	Rok bieżący		Rok poprzedni	
	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł
	Pozostałe	Pozostałe	Pozostałe	Pozostałe
A. Zysk (strata) brutto za dany rok		684 374,98		35 795,93
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)		139 332,65		94 774,61
	0,00	139 332,65	0,00	94 774,61
	-	-	-	-
- Dotacja z funduszu prewencyjnego ubezpieczyciela, art. 17, ust. 1, pkt. 21	0,00	0,00	0,00	3 000,00
- Dotacje z UP, art. 17, ust. 1, pkt. 47	0,00	1 969,20	0,00	1 969,20
- Korekty przychodów za rok poprzedni rozliczone w bieżącym np. Rozliczenie mediów, art. 12, ust. 3a	0,00	137 363,45	0,00	89 805,41
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:		0,00		0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	-	-	-	-
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:		0,00		0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	-	-	-	-
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		15 215,86		15 338,49
	0,00	15 215,86	0,00	15 338,49
	-	-	-	-
- Amortyzacja - dotacja UP, ubezpieczyciel (odszkodowanie), art. 16, ust. 1, pkt. 48	0,00	4 338,66	0,00	3 722,22
- Amortyzacja - budowle Wiaty, art. 16c, pkt. 2	0,00	4 040,55	0,00	4 040,55
- Koszty utracone w związku z niewykonaniem umowy, art. 16, ust. 1, pkt. 56	0,00	0,00	0,00	2 084,52
- Odsetki podatkowe, art. 16, ust. 1, pkt. 21	0,00	69,45	0,00	0,00
- Składki ubezpieczenia OC Członków Władz, art. 15, ust. 1	0,00	0,00	0,00	2 507,00
- Szkolenie o charakterze osobistym, art. 16, ust. 1, pkt. 11	0,00	4 067,00	0,00	0,00
- Wydatki na reprezentację, art. 16, ust. 1, pkt. 28	0,00	2 501,70	0,00	2 921,60
- Wydatki na rzecz pracowników z tyt. używania samochodu na potrzeby podatnika (parkingi), art. 16, ust. 1, pkt. 30, litera a	0,00	198,50	0,00	62,60
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym		0,00		0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	-	-	-	-
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:		29 229,84		0,00
	0,00	29 229,84	0,00	0,00
	-	-	-	-
- Nieumorzona wartość sprzedanego lokalu ujęta na funduszu zasobowym, art. 16, ust. 1, pkt. 1, litera b	0,00	29 229,84	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:		0,00		0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	-	-	-	-
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:		-210 830,88		-234 584,20
	0,00	-210 830,88	0,00	-234 584,20
	-	-	-	-

Opis	Rok bieżący		Rok poprzedni	
	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł
	Pozostałe	Pozostałe	Pozostałe	Pozostałe
- Odszkodowanie za szkody w środku trwałym, art. 17, ust. 1, pkt. 54, litera a	0,00	0,00	0,00	3 247,48
- Wynik z gospodarki zasobami mieszkaniowymi podatkowy, art. 17, ust. 1, pkt. 44	0,00	-210 830,88	0,00	-237 831,68
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym		741 859,23		190 944,01
K. Podatek dochodowy		140 953,00		36 279,00

Bilans (spółdzielnia mieszk)

Opis	Stan na 2025-12-31	Stan na 2024-12-31
AKTYWA		
Aktywa razem	13 932 887,29	13 732 978,86
A. Aktywa trwałe	7 556 004,51	7 805 796,02
I. Wartości niematerialne i prawne	6 836,01	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	6 836,01	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	7 549 168,50	7 805 796,02
1. Środki trwałe	7 549 168,50	7 805 796,02
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 111 482,83	2 114 408,35
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 406 706,33	5 662 342,62
c) urządzenia techniczne i maszyny	29 554,08	25 232,85
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	1 425,26	3 812,20
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00

Opis	Stan na 2025-12-31	Stan na 2024-12-31
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	6 376 882,78	5 927 182,84
I. Zapasy	7 158,30	6 864,50
1. Materiały	7 158,30	6 864,50
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	420 563,69	439 774,40
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	420 563,69	439 774,40
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	377 805,03	378 150,08
- do 12 miesięcy	377 805,03	378 150,08
- od osób uprawnionych	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno prawnych	136,78	25 814,29
c) inne	11 314,85	19 509,08
d) dochodzone na drodze sądowej	31 307,03	16 300,95
III. Inwestycje krótkoterminowe	2 082 138,24	2 601 114,60
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 082 138,24	2 601 114,60
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 082 138,24	2 601 114,60
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 082 138,24	2 601 114,60
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00

Opis	Stan na 2025-12-31	Stan na 2024-12-31
· IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 867 022,55	2 879 429,34
· - Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	296 783,56	237 863,93
· - Rozliczenia międzyokresowe-fundusz remontowy (nieruch.ze znakiem minus)	3 543 294,16	2 618 666,71
· - Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	26 944,83	22 898,70
· C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
· D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00

Opis	Stan na 2025-12-31	Stan na 2024-12-31
PASYWA		
Pasywa razem	13 932 887,29	13 732 978,86
A. Kapitał (fundusz) własny	8 700 351,03	8 419 773,12
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	5 195 577,99	5 408 896,37
1. Fundusz udziałowy	94 460,30	94 460,30
2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	57 137,69	58 942,01
3. Fundusz wkładów budowlanych	5 043 980,00	5 255 494,06
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	2 847 274,21	2 892 517,64
- Fundusz zasobowy	2 847 274,21	2 892 517,64
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem spółki)	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	657 498,83	118 359,11
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	5 232 536,26	5 313 205,74
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	4 906 773,25	5 048 675,42
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00

Opis	Stan na 2025-12-31	Stan na 2024-12-31
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 247 451,05	1 166 051,47
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 085 838,49	1 068 313,00
- do 12 miesięcy	1 085 838,49	1 068 313,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	100 037,58	12 365,01
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	61 574,98	85 373,46
4. Fundusze specjalne	3 659 322,20	3 882 623,95
IV. Rozliczenia międzyokresowe	325 763,01	264 530,32
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	325 108,30	261 906,41
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	654,71	2 623,91
- długoterminowe	654,71	2 623,91
- krótkoterminowe	0,00	0,00

Koniec wydruku

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grodkowie
Magdalena Karnas

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s TECHNICZNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie
mgr Tadeusz Szląg

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grodkowie
Iwona Pochopień

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
49-200 Grodków, ul. Chrobrego 5
tel./fax 77 415 55 26
NIP753-000-05-08 REGON 000488094

Rachunek zysków i strat - wariant porównawczy (spółdzielnia mieszk)

Opis	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	11 327 967,66	10 601 613,24
· - od jednostek powiązanych	0,00	0,00
· I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	11 215 334,96	10 474 288,10
· II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	4 046,13	3 785,93
· III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	108 586,57	123 539,21
· IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	11 427 770,77	10 756 340,45
· I. Amortyzacja	24 725,82	20 381,93
· II. Zużycie materiałów i energii	5 843 661,77	5 418 842,16
· III. Usługi obce	1 044 131,36	1 057 829,68
· IV. Podatki i opłaty, w tym:	208 950,17	208 910,35
· - podatek akcyzowy	0,00	0,00
· V. Wynagrodzenia	1 831 567,09	1 602 868,58
· VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	480 154,32	448 471,49
· - emerytalne	72 759,80	130 041,11
· VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 994 580,24	1 999 036,26
· VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-99 803,11	-154 727,21
D. Pozostałe przychody operacyjne	744 416,67	477 638,14
· I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
· II. Dotacje	1 969,20	1 969,20
· III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
· IV. Inne przychody operacyjne	742 447,47	475 668,94
E. Pozostałe koszty operacyjne	19 591,38	382 514,66
· I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
· II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
· III. Inne koszty operacyjne	19 591,38	382 514,66
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	625 022,18	-59 603,73
G. Przychody finansowe	59 436,36	95 420,51
· I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
· a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
· - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
· b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
· - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
· II. Odsetki, w tym:	59 436,36	95 420,51
· - od jednostek powiązanych	0,00	0,00
· III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
· - w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
· IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
· V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	83,56	20,85
· I. Odsetki, w tym:	83,56	20,85

Opis	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	684 374,98	35 795,93
J. Podatek dochodowy	140 953,00	36 279,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
- Nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości netto	0,00	0,00
- Nadwyżka kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości netto	114 076,85	118 842,18
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	657 498,83	118 359,11

Koniec wydruku

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grodkowie

Magdalena Karnaś

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s TECHNICZNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie

mgr Tadeusz Szelaq

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grodkowie

Iwona Pochopień

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
49-200 Grodków, ul. Chrobrego 5
tel./fax 77 415 55 26
NIP753-000-05-08 REGON 000488094

INFORMACJA DODATKOWA do sprawozdania finansowego za rok 2025

I. Dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz należności długoterminowych zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia oraz stan na koniec roku obrotowego, a dla majątku amortyzowanego - podobne stany i tytuły zmian dotychczasowego umorzenia/ amortyzacji przedstawiono w tabeli. Tabela zawiera również wartość gruntów własnych.

Grupa	Treść	Środki trwałe				Umorzenie				Środki trwałe netto	Amortyzacja roczna
		Stan na 01.01.2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2025	Stan na 01.01.2025	Zmniejszenia	Umorzenie roczne 2025	Stan na 31.12.2025		
0	Grunty	2 114 408,35	0,00	2 925,52	2 111 482,83	0,00	0,00	0,00	0,00	2 111 482,83	0,00
0	Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Budynki i budowle w tym mieszkalne	13 987 188,03	0,00	82 582,68	13 904 605,35	8 324 845,41	47 656,61	220 710,22	8 497 899,02	5 406 706,33	0,00
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	65 358,65	14 700,02	7 285,72	72 772,95	55 696,31	7 285,72	10 096,35	58 506,94	14 266,01	10 096,35
V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne	20 723,63	10 257,96	0,00	30 981,59	17 701,01	0,00	4 032,52	21 733,53	9 248,06	4 032,52
VI	Urządzenia techniczne	87 660,95	799,50	0,00	88 460,45	75 113,06	0,00	7 307,38	82 420,44	6 040,01	7 307,38
	Razem grupa (IV, V, VI)	173 743,23	25 757,48	7 285,72	192 214,99	148 510,38	7 285,72	21 436,25	162 660,91	29 554,08	21 436,25
VII	Środki transportowe	162 813,02	0,00	0,00	162 813,02	162 813,02	0,00	0,00	162 813,02	0,00	0,00
VIII	Inne środki trwałe	78 528,33	281,17	0,00	78 809,50	74 716,13	0,00	2 668,11	77 384,24	1 425,26	2 668,11
IX	Inne środki trwałe- UE	36 469,70	0,00	0,00	36 469,70	36 469,70	0,00	0,00	36 469,70	0,00	0,00
	Razem	16 553 150,66	26 038,65	92 793,92	16 486 395,39	8 747 354,64	54 942,33	244 814,58	8 937 226,89	7 549 168,50	24 104,36
	Wartości niematerialne i prawne	96 109,14	7 457,47	1 024,44	102 542,17	96 109,14	1 024,44	621,46	95 706,16	6 836,01	621,46
	Ogółem	16 649 259,80	33 496,12	93 818,36	16 588 937,56	8 843 463,78	55 966,77	245 436,04	9 032 933,05	7 556 004,51	24 725,82

Inwentaryzacja środków trwałych z natury przeprowadzona była w roku 2024 według stanu na dzień 31.12.2024 r.

W roku 2025 w związku z przeniesieniem odrębnej własności lokali mieszkalnych z majątku spółdzielni z prawa własnościowego, wyksięgowano z wartości gruntów kwotę 547,95 zł oraz z wartości budynków kwotę 17.055,30 zł, co w efekcie zmniejszyło aktywa i pasywa trwałe spółdzielni.

Ponadto w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego sprzedano w odrębną własność lokal użytkowy przy ul. Chrobrego 1-3 o powierzchni 205,67 m², w wyniku czego z wartości gruntów wyksięgowano kwotę 2.377,57 zł a z wartości budynków kwotę 65.527,38 zł, co także wpłynęło na zmniejszenie aktywów i pasywów spółdzielni.

2. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.

Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

3. Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust.10.

Koszty zakończonych prac rozwojowych i wartość firmy nie występują.

4. Wartość i powierzchnia gruntów

a) Wartość i powierzchnia gruntów użytkowanych wieczystie
Spółdzielnia nie posiada gruntów w wieczystym użytkowaniu.

b) Wartość i powierzchnia gruntów własnych
Wartość gruntów własnych została opisana w pkt I.1. informacji.
Powierzchnia gruntów na dzień 01.01.2025r. wynosiła 96.661 m². W trakcie roku, na skutek przeniesienia w odrębną własność lokalu mieszkalnego i użytkowego, powierzchnia zmniejszyła się o 158 m², w wyniku czego stan na dzień 31.12.2025 r. wyniosła 96.503 m².

5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

W okresie sprawozdawczym pozycja w Spółdzielni nie występuje.

6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają.

W okresie sprawozdawczym pozycja w naszej spółdzielni nie występuje.

7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Wielkość odpisów aktualizujących wartość należności, zwiększenia, wykorzystanie i zmniejszenia oraz stan na koniec roku obrotowego ujęto w tabeli poniżej. Odpisy zostały dokonane zgodnie z art. 35 b ust.1 pkt 3 i 4 ustawy o rachunkowości. Uzasadnieniem ich utworzenia jest bezskuteczna egzekucja.

TYTUŁY	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
A. LOKALE MIESZKALNE	0	-	-	0	0
B. LOKALE UŻYTKOWE	458,69	-	-	-	458,69
OGÓLEM	458,69	-	-	-	458,69

8. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych.

Pozycja w Spółdzielni nie występuje.

9. Dane o strukturze funduszy własnych Spółdzielni, a także stany na początku roku obrotowego zwiększenia, wykorzystanie, stany końcowe tych funduszy oraz ich sfinansowanie podano w tabelach poniżej.

L.p.	Tytuły	Stan na początek roku		Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na koniec roku	
		kwota	strukt.%			kwota	strukt.%
1	Fundusz udziałowy	94.460,30	1,1	-	-	94.460,30	1,17
2.	Fundusz wkładów mieszkaniowych netto	58.942,01	0,71	-	1.804,32	57.137,69	0,71
3.	Fundusz wkładów budowlanych netto	5.255.494,06	63,31	-	211.514,06	5.043.980,00	62,72
A.I.pasywa	RAZEM FUNDUSZE PODSTAWOWE	5.408.896,37	65,16	-	213.318,38	5.195.577,99	64,60
A.II.pasywa	Fundusz zasobowy	2.892.517,64	34,84	-	45.243,43	2.847.274,21	35,40
OGÓLEM FUNDUSZE WŁASNE		8.301.414,01	100,00	-	258.561,81	8.042.852,20	100,00

SFINANSOWANIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH FUNDUSZAMI NA 31.12.2025 r.

Nr Nieruchomości	Adres	Wartość środka trwałego	Wartość umorzenia śr. trwałego	Wartość netto	Wkład lokatorski	Wkład budowlany	Fundusz zasobowy
N-01	Chrobrego 1-5	317 800,07	176 038,78	141 761,29	0,00	110 628,45	31 132,84
N-02	Rynek 13-15	449 050,66	317 082,54	131 968,12	0,00	89 263,10	42 705,02
N-03	Jagiello 2-6	384 142,03	274 902,98	109 239,05	0,00	109 239,05	0,00
N-04	Jagiello 8-12	362 887,07	273 371,28	89 515,79	0,00	89 515,79	0,00
N-05	Chrobrego 6-10	418 675,19	313 490,72	105 184,47	0,00	105 184,47	0,00
N-06	Powstańców Śl. 7-13	586 586,06	384 263,49	202 322,57	0,00	171 958,70	30 363,87
N-07	Wrocławska 2-12	721 463,34	498 704,70	222 758,64	0,00	222 758,64	0,00
N-08	Wrocławska 40-44	568 279,11	346 200,14	222 078,97	0,00	222 078,97	0,00
N-09	Powstańców Śl.2-10 Wrocławska 1-3	730 599,88	489 329,76	241 270,12	0,00	171 903,62	69 366,50
N-10	Krakowska 16f-16g	222 964,37	126 401,46	96 562,91	0,00	96 562,91	0,00
N-11	Krakowska 16b -16c Krakowska 16d-16e	199 819,91	112 915,65	86 904,26	0,00	86 904,26	0,00
N-12	Krakowska 16-16a	242 887,02	137 817,67	105 069,35	0,00	105 069,35	0,00
N-13	Krakowska 18-18a Krakowska 18b-18c	276 971,35	166 093,13	110 878,22	0,00	110 878,22	0,00
N-14	Morcinka 23-25 Morcinka 27-29 Morcinka 31-33	536 424,01	327 350,82	209 073,19	0,00	209 073,19	0,00
N-15	Głowackiego 6-8	224 604,73	138 041,27	86 563,46	0,00	86 563,46	0,00
N-16	Głowackiego 10-12 Głowackiego 14-16	465 243,91	285 154,21	180 089,70	0,00	180 089,70	0,00
N-17	Grenadierów 5-7 Grenadierów 9-13	328 019,72	198 814,62	129 205,10	0,00	129 205,10	0,00
N-18	Raławicka 10	124 336,90	74 666,65	49 670,25	4 317,75	45 352,50	0,00
N-19	Kołatąja 1-3 Kołatąja 5-7	264 675,12	156 751,39	107 923,73	0,00	107 923,73	0,00
N-20	Głowackiego 1-3 Głowackiego 5-7 Głowackiego 9-11	569 886,04	338 991,47	230 894,57	0,00	230 894,57	0,00
N-21	Raławicka 4-6	192 720,67	114 622,24	78 098,43	0,00	76 438,41	1 660,02
N-22	Kosynierów 4-6 Kosynierów 8-10 Kosynierów 12-14	439 354,79	258 860,98	180 493,81	5 675,98	174 817,83	0,00
N-23	Morcinka 15-17 Morcinka 19-21	406 533,90	247 363,20	159 170,70	0,00	159 170,70	0,00
N-24	Styki 1-5 Bogusławskiego 6-10 Kossaka 4-6	1 986 650,20	983 392,04	1 003 258,16	0,00	1 003 258,16	0,00
N-25	Raławicka 7-11 Kossaka 2	318 921,35	161 506,65	157 414,70	27 024,77	124 611,34	5 778,59
N-26	Kosynierów 1-3-5 Kosynierów 7 Morcinka 1-3	590 625,65	315 984,63	274 641,02	0,00	274 641,02	0,00
N-27	Morcinka 4-6 Morcinka 8-10	405 409,61	205 235,10	200 174,51	20 119,19	180 055,32	0,00
N-28	Morcinka 12 Morcinka 14-16 Morcinka 18-20	447 558,70	234 407,08	213 151,62	0,00	213 151,62	0,00
	RAZEM BUDYNKI	12 783 091,36	7 657 754,65	5 125 336,71	57 137,69	4 887 192,18	181 006,84
	Garaze	959 891,99	802 769,28	157 122,71	0,00	156 787,82	334,89
	OGÓLEM	13 742 983,35	8 460 523,93	5 282 459,42	57 137,69	5 043 980,00	181 341,73

10. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Zysk brutto z działalności gospodarczej, stanowiący nadwyżkę przychodów z najmu lokali użytkowych, dzierżawy terenów, sprzedaży majątku trwałego, sprzedaży towarów i materiałów, sprzedaży usług, a także przychodów pozostałych i finansowych nad kosztami tych działalności wyniósł 796.766,83 zł, a po skorygowaniu o podatek dochodowy od osób prawnych w kwocie 139.268,00 zł zamknął rok 2025 nadwyżką bilansową netto w wysokości **657.498,83 zł**. Wymieniona nadwyżka pozostaje w dyspozycji Walnego Zgromadzenia Członków. Zarząd proponuje przeznaczyć kwotę 57.498,83 zł na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości, a pozostałe 600.000,00 zł na fundusz remontowy Spółdzielni .

11. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.
Spółdzielnia nie tworzy rezerw.
12. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty.
W roku obrotowym zobowiązania długoterminowe nie występują.
13. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń.
W Spółdzielni w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zobowiązania zabezpieczone na majątku.
14. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie.

Różnica w saldzie BO między rozliczeniami czynnymi poz.2 a rozliczeniami biernymi poz. 1 w kwocie 8.344,10 wynika z zaksięgowania korekty pomiędzy nieruchomościami, co w efekcie przełożyło się na końcowy wynik.

CZYNNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE KOSZTÓW

Lp.	Tytuły rozliczeń	Stan na BO	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na BZ
1	Fundusz remontowy nieruch. ze znakiem minus	2.618.666,71	924.627,45		3.543.294,16
2	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	237.863,93	58.919,63		296.783,56
3	Rozliczenia międzyokresowe kosztów (polisy ubezp. - '649')	22.898,70	4.046,13		26.944,83
RAZEM :		2.879.429,34	987.593,21		3.867.022,55

BIERNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE PRZYCHODÓW

	Tytuły rozliczeń	Stan na BO	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na BZ
1.	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruch.bieżący rok	261.906,41	63.201,89	-	325.108,30
2.	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruch.z lat ubiegłych	0	-		0
3.	Inne rozliczenia długoterminowe przychodów dotacje PUP Brzeg, dotacje UE	2.623,91	-	1.969,20	654,71
RAZEM:		264.530,32	63.201,89	1.969,20	325.763,01

15. Powiązanie między pozycjami bilansu.
Wykazane w pozycji B III 4 pasywów bilansu fundusze specjalne w kwocie 3.659.322,20 zł obejmują: fundusz remontowy w kwocie 3.631.002,29 zł (w tym: FR lok. mieszkalne 3.523.986,12 zł i FR części wspólnych 107.016,17 zł) oraz fundusz świadczeń socjalnych w kwocie 28.319,91 zł

Rozliczenie funduszu remontowego wg nieruchomości					
za okres od I - XII 2025 roku					
Opis	BO 2025 (z dachami)	Naliczenie +f.cel.+ pożyczki	Razem wydatki	Wynik na nieruchomości podstawowy	Wynik na nieruchomości dachy
N-01 Chrobrego 1-5	144 918,09	30.616,32	3.861,26	157.320,76	14.352,39
N-02 Rynek 13-15	180 759,36	34.989,60	94.875,55	104.470,10	16.403,31
N-03 Jagiełły 2-6	299 490,81	53.001,00	82.125,15	245.519,64	24.847,02
N-04 Jagiełły 8-12	237 714,19	55.437,00	13.747,95	253.417,09	25.986,15
N-05 Chrobrego 6-10	273 886,11	55.215,24	312.432,78	244.713,81	-228.045,24
N-06 Powstańców 7-13	321 908,80	57.744,00	125.383,14	227.202,16	27.067,50
N-07 Wrocławska 2-12	574.811,67	86.978,04	68.047,38	552.969,63	40.772,70
N-08 Wrocławska 40-44	12 658,91	61.541,73	23.726,01	25.605,47	24.869,16
N-09 Powst 2-10, Wroc 1-3	86.431,92	69.239,04	484.497,19	229.092,69	-557.918,92
N-10 Krakowska 16f-16g	71.935,03	37.973,40	15.522,92	76.584,41	17.801,10
N-11 Krakowska 16b-16e	243.702,99	65.578,80	3.639,76	274.899,83	30.742,20
N-12 Krakowska 16-16a	63.590,70	31.061,40	787,48	79.303,52	14.561,10
N-13 Krakowska 18-18c	125.182,83	50.019,84	25.995,42	125.760,45	23.446,80
N-14 Morcinka 23-33	335.143,62	93.974,40	901.672,43	-516.604,91	44.050,50
N-15 Głowackiego 6-8	-235.493,40	31.334,40	12.094,52	-230.941,52	14.688,00
N-16 Głowackiego 10-16	-308.475,85	62.668,80	17.143,78	-292.326,83	29.376,00
N-17 Grenadierów 5-13	-9 969,61	80.683,08	9.262,41	23.630,81	37.820,25
N-18 Raclawicka 10	-74 241,31	20.894,40	2.822,29	-65.963,45	9.794,25
N-19 Kołataja 1-7	-129 327,56	62.774,76	2.326,57	-98.306,67	29.427,30
N-20 Głowackiego 1-11	-209 469,39	94.176,00	5.762,52	-165.200,91	44.145,00
N-21 Raclawicka 4-6	-104 706,53	31.392,00	7.791,20	-95.820,73	14.715,00
N-22 Kosynierów 4-14	-229 439,64	94.863,30	20.050,74	-198.772,08	44.145,00
N-23 Morcinka 15-21	295 949,67	62.294,40	637.090,81	-308.047,24	29.200,50
N-24 (ST 1-5, BO 6-10, KK 4-6)	61 591,59	123.575,16	23.175,85	67.271,66	94.719,24
N-25 Raclawicka 7-11, Kossaka 2	-38 360,49	58.876,68	7.571,28	-32.735,31	45.680,22
N-26 Kosynierów 1-7, Morcinka 1-3	-639 058,88	100.563,36	17.677,84	-603.314,55	47.141,19
N-27 Morcinka 4-10	-38 836,08	67.158,72	8.712,61	-32.495,92	52.105,95
N-28 Morcinka 12-20	-140 599,08	67.699,32	5.533,86	-110.169,42	31.735,80
Razem	1 171 698,47	1.742.324,19	2.933.330,70	-62.937,51	43.629,47

16. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez spółdzielnię gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń.

W Spółdzielni w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zobowiązania warunkowe.

17. W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane wg wartości godziwej:

a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,

b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazana w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,

c) tabelę zmian w funduszu z aktualizacji wyceny obejmująca stan funduszu na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego.

W Spółdzielni nie występują zdarzenia z punktu a, b i c.

17a). Informacje o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust. 1 pkt 2 ustawy a dnia 15 lutego 1992 o podatku dochodowym od osób prawnych – w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek.
Nie dotyczy Spółdzielni.

18. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT.

a) Art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1896)

b) Art. 3b ust. 1 ustawy a dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1643 i 1639).

W Spółdzielni na dzień 31.12.2025 r. nie wystąpiły środki pieniężne na rachunku VAT w spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych.

19 Liczba akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług.

Nie dotyczy Spółdzielni.

II. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

1. Przychody netto ze sprzedaży produktów wykazane w rachunku zysków i strat w wysokości 11.215.334,96 zł dotyczą podstawowej działalności operacyjnej Spółdzielni. Działalność ta obejmuje eksploatację lokali mieszkalnych, eksploatację lokali użytkowych, dzierżawę terenów i dostawę mediów. Przychody te odpowiadają wysokości naliczonych opłat z tytułu używania mieszkań wraz z zaliczkami na dostawę mediów, czynszom najmu i dzierżawnym oraz innym przychodom uzyskiwanym w związku z eksploatacją majątku Spółdzielni. Struktura uzyskanych przychodów operacyjnych przedstawia się następująco:

Lp.	Rodzaj działalności	Przychody	struktura %
1.	Eksploatacja lokali mieszkalnych (w tym: garaży i domofonów)	5.258.868,34	46,88
2.	Eksploatacja lokali użytkowych i dzierżawa terenów	353.541,46	3,15
3.	Pożytki z nieruchomości	28.892,44	0,26
4.	Dostawa energii cieplnej l. mieszk. i użytk.	4.352.197,24	38,80
5.	Dostawa zimnej wody	1.165.284,54	10,39
6.	Dostawa gazu	56.550,94	0,52
	RAZEM :	11.215.334,96	100,00

Zmiana stanu produktów wykazana w rachunku zysków i strat / A II / wynika ze zmian wielkości między stanem na początek i koniec roku obrotowego poniesionych kosztów dotyczących innych okresów sprawozdawczych (+) 4.046,13 zł.

Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki / A III / w wysokości 108.586,57 zł obejmuje wartość robót wykonanych przez własną grupę konserwatorów w ramach funduszu remontowego.

Zestawienie narastająco wyników działalności Spółdzielni według poszczególnych rodzajów działalności przedstawiono poniżej:

Rodzaj działalności	Stan na 01.01.2025 r.	Stan na 31.12.2025 r
Lokale mieszkalne – ekspl.	31.610,26	2.215,11
Zimna woda	-5.781,24	-6.766,42
Domofony	-3.836,67	8.057,28
Dzierżawa garaże	27.801,41	63.061,44
Garaże	4.476,72	29.945,76
Lokale mieszkalne odsetki	10.199,81	8.794,86
Pozostałe dochody	180.323,33	775.383,23
Lokale użytkowe w najmie	-63.967,44	-50.472,70
Lokale użytkowe własnościowe	-2.145,59	-3.441,99
Pożytki grunty	0	0
WYNIK NARASTAJĄCO	178.680,59	826.776,57
W tym:		
Wynik GZM brutto	24.323,48	30.009,74
Pozostała działalność brutto	154.357,11	796.766,83
Wynik z lat ubiegłych	0	0
Podatek dochod. od działalności	35.998,00	139.268,00
Podatek dochod. od GZM	281,00	1.685,00
Wynik GZM netto	24.042,48	28.324,74
ZYSK NETTO 2024	118.359,11	X
ZYSK NETTO 2025	X	657.498,83

Spółdzielnia prowadzi działalność bez wynikową w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości. Różnica między kosztami, a przychodami tych nieruchomości w danym roku zwiększa odpowiednio koszty tej gospodarki w roku następnym poprzez rozliczenia międzyokresowe. Po uwzględnieniu wyniku roku poprzedniego oraz wyniku z eksploatacji utrzymania nieruchomości za 2025 rok, pozostaje do rozliczenia na koncie 647 (rozliczenia międzyokresowe) nadwyżka przychodów nad kosztami (minus podatek 1.685 zł) w kwocie 28.324,74 zł, która dotyczy spółdzielczych praw do lokali i odrębnej własności. Kwota została uwzględniona w kalkulacji opłat na 2026 rok, zgodnie z ustawą o Spółdzielniach mieszkaniowych art. 5 ust. 2, statutem Spółdzielni oraz założeniami planu, w którym uwzględniono korzyści z działalności Spółdzielni przy ustalaniu opłat.

Wynik z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni wykazywany jest jako zysk lub strata netto. Zysk z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni po pomniejszeniu o podatek dochodowy od osób prawnych i inne obciążenia wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, stanowi nadwyżkę bilansową. W roku 2025 wynik netto z pozostałej działalności Spółdzielni wynosi 657.498,83 zł, co stanowi kwotę do podziału przez Walne Zgromadzenie.

2. Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.
3. W okresie sprawozdawczym spółdzielnia nie dokonywała żadnych odpisów aktualizujących środków trwałych.
4. Spółdzielnia nie dokonała w roku obrotowym odpisów aktualizujących wartość zapasów o których mowa w art.35 ust. 3 ustawy.
5. Spółdzielnia nie prowadziła w roku obrotowym działalności, której następnie zaniechano jak również przewidywanej do zaprzestania w roku następnym.
6. Zestawienie przychodów i kosztów dot. roku obrotowego wg ustawy rachunkowości przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Koszty	Przychody	Wynik
Ekspluatacja lokali mieszk.	5.351.642,87	5.175.072,17	-176.570,70
Zimna woda	1.166.269,72	1.165.284,54	-985,18
Domofony	39.822,55	51.716,50	11.893,95
Gaz	56.550,94	56.550,94	-
C.O. lokali mieszkalnych	3.478.698,59	3.478.698,59	-
C.W. lokali mieszkalnych	765.051,84	765.051,84	-
Lokale użytkowe w najmie	287.238,27	236.765,57	-50.472,70
Lokale użytkowe własnościowe	20.907,03	19.610,63	-1.296,40
C.O. lokale użytkowe w najmie	108.446,81	108.446,81	-
Garaże	114.992,20	140.666,24	25.674,04
Dzierżawa garaże	34.103,82	97.165,26	63.061,44
Pozostałe operacyjne	15.619,39	20.853,79	5.234,40
Inne koszty i przychody	3.971,99	752.455,32	748.483,33
Finansowe	83,56	59.436,36	59.352,80
RAZEM BRUTTO	11.443.399,58	12.127.774,56	684.374,98

Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi na poszczególne nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Wynik na nieruchomościach narastająco

na dzień 31.12.2025 roku

Opis	Eksploatacja	ZW i KAN	Domofony	Razem wynik GZM
N-01 Chrobrego 1-5	4 930,71	141,44	294,57	5 366,72
N-02 Rynek 13-15	-4 912,28	1 266,41	414,32	-3 231,55
N-03 Jagielly 2-6	12 683,08	213,97	1 336,07	14 233,12
N-04 Jagielly 8-12	8 493,72	268,45	572,75	9 334,92
N-05 Chrobrego 6-10	-18 610,28	-583,97	544,78	-18 649,47
N-06 Powstańców 7-13	11 456,31	1 298,43	632,80	13 387,54
N-07 Wrocławska 2-12	33 673,98	780,14	514,57	34 968,69
N-08 Wrocławska 40-44	-16 928,18	-2 299,96	1 139,05	-18 089,09
N-09 Powst 2-10, Wroc 1-3	-13 551,40	-516,09	1 190,23	-12 877,26
N-10 Krakowska 16f-16g	10 430,78	-435,84	167,82	10 162,76
N-11 Krakowska 16b-16e	42 686,50	-700,22	856,01	42 842,29
N-12 Krakowska 16-16a	11 109,53	461,95	246,80	11 818,28
N-13 Krakowska 18-18c	23 180,39	-783,71	-574,50	21 822,18
N-14 Morcinka 23-33	-7 172,77	-562,16	-754,63	-8 489,56
N-15 Głowackiego 6-8	-13 524,74	177,89	318,21	-13 028,64
N-16 Głowackiego 10-16	16 941,25	-290,07	163,41	16 814,59
N-17 Grenadierów 5-13	-47 214,76	-656,18	1 319,32	-46 551,62
N-18 Raclawicka 10	-8 971,87	179,57	29,07	-8 763,23
N-19 Kołłątaja 1-7	-32 003,93	-162,47	-976,74	-33 143,14
N-20 Głowackiego 1-11	12 541,56	124,54	-744,61	11 921,49
N-21 Raclawicka 4-6	-24 235,49	901,87	723,25	-22 610,37
N-22 Kosynierów 4-14	994,63	244,62	1 189,13	2 428,38
N-23 Morcinka 15-21	18 114,09	-100,40	-634,06	17 379,63
N-24 (ST 1-5, BO 6-10, KK 4-6)	19 267,95	-719,06	655,86	19 204,75
N-25 Raclawicka 7-11, Kossaka 2	8 352,19	-1 381,91	670,81	7 641,09
N-26 Kosynierów 1-7, Morcinka 1-3	23 931,19	-2 368,65	-571,64	20 990,90
N-27 Morcinka 4-10	-4 217,76	-999,94	0,00	-5 217,70
N-28 Morcinka 12-20	-65 470,29	-265,07	-665,37	-66 400,73
N-AB	-1 258,90	0,00	0,00	-1 258,90
N-CD	3 925,27	0,00	0,00	3 925,27
N-E	1 340,23	0,00	0,00	1 340,23
N-F	1 422,79	0,00	0,00	1 422,79
N-GH	5 298,76	0,00	0,00	5 298,76
N-I	456,92	0,00	0,00	456,92
N-J	1 954,24	0,00	0,00	1 954,24
N-KL	2 974,31	0,00	0,00	2 974,31
N-Ł	866,41	0,00	0,00	866,41
N-N	744,90	0,00	0,00	744,90
N-O	2 175,57	0,00	0,00	2 175,57
N-P	1 701,28	0,00	0,00	1 701,28
N-R	1 016,72	0,00	0,00	1 016,72
N-S	1 817,82	0,00	0,00	1 817,82
N-T	1 510,66	0,00	0,00	1 510,66
N-U	1 012,27	0,00	0,00	1 012,27
N-W	278,87	0,00	0,00	278,87
N-X	4 942,00	0,00	0,00	4 942,00
N-Y	6 369,74	0,00	0,00	6 369,74
N-Z	1 771,54	0,00	0,00	1 771,54
N-W1	-6 284,81	0,00	0,00	-6 284,81
N-W2	-5 534,83	0,00	0,00	-5 534,83
N-09 Lok użytkowe własnościowe	5 702,03	0,00	0,00	5 702,03
N-CD Lok. użytkowe własnościowe	-9 071,55	0,00	0,00	-9 071,55
N-01 Chrobrego 1-5 Stomatologia	-72,47	0,00	0,00	-72,47
Razem	27 033,88	-6 766,42	8 057,28	28 324,74

W celu ustalenia przychodów i kosztów odpowiadających przepisom ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych dokonano stosownych korekt przedstawione w tabeli poniżej:

ZESTAWIENIE RACHUNKOWE - RZIS

Treść	OGÓLEM	GZM	GZM						Działalność gospodarcza
Przychody RZIS	12 019 187,99	10 714 784,81	28 886,48	24 802,02	584,28	91 075,86	6 089,40	19 610,63	1 133 354,51
Koszty RZIS	11 334 813,01	10 862 179,44	20 576,67	1 158,50	27,32	33 210,28	893,54	20 907,03	395 860,23
DOCHÓD - RZIS	684 374,98	-147 394,63	8 309,81	23 643,52	556,96	57 865,58	5 195,86	-1 296,40	737 494,28

ZESTAWIENIE PODATKOWE

Treść	OGÓLEM	GZM	GZM						Działalność gospodarcza
Przychody podatkowe	11 879 855,34	10 567 870,72	28 886,48	24 802,02	584,28	91 075,86	6 089,40	19 610,63	1 140 935,95
Koszty podatkowe	11 348 826,99	10 872 600,29	13 809,10	5 269,59	124,17	16 709,60	1 120,24	12 988,12	426 205,88
DOCHÓD	531 028,35	-304 729,57	15 077,38	19 532,43	460,11	74 366,26	4 969,16	6 622,51	714 730,07
Dochód wolny - wyłączenia	-210 830,88	-304 729,57	0,00	19 532,43	0,00	74 366,26	0,00	0,00	0,00
Strata z 2021		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem dochód wolny	-210 830,88	-304 729,57	0,00	19 532,43	0,00	74 366,26	0,00	0,00	0,00
Dochód do opodatkowania	741 859,23	0,00	15 077,38	0,00	460,11	0,00	4 969,16	6 622,51	714 730,07
Podstawa do opodatkowania	741 859,00	0,00	15 077,00	0,00	460,00	0,00	4 969,00	6 623,00	714 730,00
PODATEK DOCHODOWY - STAWKA	19%		19%		19%		19%	19%	19%
PODATEK DOCHODOWY - KWOTA	140 953,00	0,00	2 865,00	0,00	87,00	0,00	944,00	1 258,00	135 799,00

Zgodnie z art.17 ust. 1 pkt 44 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych dochody spółdzielni mieszkaniowych uzyskane z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w części przeznaczonej na cele związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych korzystają ze zwolnienia od podatku, przy czym za gospodarkę zasobami mieszkaniowymi uważa się eksploatację lokali mieszkalnych wraz z infrastrukturą im towarzyszącą.

Jednakże w działalności GZM występują dochody opodatkowane (garaże osób nie mieszkających w zasobach spółdzielni, a także dodatkowe pomieszczenia piwniczne osób nie będących członkami), które zostały obciążone podatkiem dochodowym w wysokości 1.685,00 zł. Pozostały podatek w wysokości 139.268,00 zł obciąża wynik z działalności gospodarczej.

Podatek dochodowy za rok 2025 wynosi 140.953,00 zł.

7. Wartość obrotów sprzedaży wewnętrznej na rzecz budowy środków trwałych w okresie sprawozdawczym nie występuje.
8. Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym
W okresie sprawozdawczym pozycja nie wystąpiła.
9. W trakcie roku obrotowego poniesiono następujące nakłady inwestycyjne:
 - Zakup sprzętu technicznego 16.327,45 zł
 - Zakup sprzętu komputerowego (w tym drukarki) 9.711,20 zł
 - Zakup licencji 7.457,47 zł.
 Poniesione nakłady nie były związane z ochroną środowiska.
Nie planowane są nakłady inwestycyjne na rok następny. Dokonywane są one w razie wynikających potrzeb z bieżącej działalności.
10. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.
W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.
11. Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

12. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645) lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

III . Kursy przyjęte do wyceny

W roku 2025 w Spółdzielni nie wystąpiły.

IV . Objaśnienie do rachunku przepływów pieniężnych

Spółdzielnia nie sporządza rachunku przepływów pieniężnych.

V . Objaśnienia do zawartych niektórych umów, istotnych transakcji i zagadnień osobowych

1. Charakter i cel gospodarczy zawartych przez Spółdzielnię umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni.

W roku 2025 w Spółdzielni nie wystąpiły.

2. Transakcje zawarte przez spółdzielnię na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni.

W roku 2025 w Spółdzielni nie wystąpiły.

3. Informację o przeciętnym zatrudnieniu w grupach zawodowych w roku obrotowym zawarto w poniższej tabeli:

Wyszczególnienie	Zatrudnienie		Fundusz płac	
	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie
1. Zarząd	2	2	351	323
2.Administracja	6	5,1	1.428	514
3.Konserwatorzy	6	5,9		431
4.Sprzątacze	8,4	8,0		442
5.Bezosob.F.P.	-	-	112	124
R A Z E M	22,4	21,0	1.891	1.834

Fundusz płac ogółem wyniósł 1.834.244,31 zł, w tym: wynagrodzenia ze stosunku pracy 1.710.683,81 zł, wynagrodzenia bezosobowego funduszu płac 123.560,50 zł. (w tym wynagrodzenia Rady Nadzorczej 116.650,00 zł).

4. Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkie zobowiązania wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązania zaciągnięte w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu.
Nie dotyczy Spółdzielni.
5. Kwoty zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów.
W Spółdzielni - nie występuje.
6. Wynagrodzeniu firmy audytorskiej, wypłacone lub należne za rok obrotowy odrębnie za:
 - a) badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach,
 - b) inne usługi atestacyjne,
 - c) usługi doradztwa podatkowego,
 - d) pozostałe usługi.Spółdzielnia nie podlega obowiązkowi badania sprawozdania finansowego w świetle art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o rachunkowości.

VI. Istotne zdarzenia dotyczące roku obrotowego i lat ubiegłych

1. Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju.
W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.
2. Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki.
W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.
3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny.
Żadna z powyższych sytuacji w spółdzielni w roku obrotowym nie wystąpiła.
4. Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.
W sprawozdaniu finansowym za rok 2025 występuje porównywalność danych ze sprawozdania za rok 2024.

VII. Objaśnienia powiązań kapitałowych

Cały punkt VII nie dotyczy spółdzielni.

VIII. Informacje dotyczące połączenia spółek.

Cały punkt VIII nie dotyczy spółdzielni.

IX. Zagrożenia dla kontynuacji działalności.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej dokonał oceny zagrożeń kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. w okresie co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Na działalność spółdzielni mogą wpływać czynniki związane z aktualną sytuacją gospodarczą, w szczególności wzrost kosztów energii, usług komunalnych, materiałów budowlanych oraz usług remontowych, a także ogólny wzrost cen wynikający z inflacji. Czynniki te mogą powodować zwiększenie kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych oraz realizacji prac remontowych.

Zarząd Spółdzielni na bieżąco monitoruje poziom kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz dostosowuje wysokość opłat eksploatacyjnych do rzeczywistych kosztów funkcjonowania. Prowadzona jest również racjonalna gospodarka środkami finansowymi oraz planowanie prac remontowych w oparciu o możliwości finansowe spółdzielni.

X. Inne informacje istotne dla zrozumienia sytuacji jednostki.

Nie wystąpiły inne zdarzenia mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy Spółdzielni.

Grodków, dnia

16.03.2026 r.

16.03.2026r.

Sporządził:

Zatwierdził:

Główna Księgowa
Magdalena Karnaś

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. technicznych
Tadeusz Szelağ

Prezes Zarządu
Iwona Pochopień

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grodkowie

Magdalena Karnaś

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s TECHNICZNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie

mgr Tadeusz Szelağ

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grodkowie

Iwona Pochopień