

Sprawozdanie z realizacji wniosków  
zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 8.05.2025 r.

**1. Wniosek p. Józefy Romanowskiej – zmiana formy głosowania w wyborach do Rady Nadzorczej poprzez postawienie krzyżyka przy nazwisku kandydata.**

Zarząd podjął kroki mające na celu dostosowanie procedur wyborczych do oczekiwań mieszkańców. W ramach realizacji wniosku przygotowano projekt uchwały zmieniającej Statut Spółdzielni, który wprowadza czytelną i uproszczoną formę oddawania głosu. Zmiana ta ma na celu usprawnienie procesu liczenia głosów oraz zwiększenie transparentności wyborów. Projekt zostanie przedstawiony pod głosowanie na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

**2. Wniosek p. Michała Szymankiewicza – poszerzenie wjazdu do posesji przy ul. Wrocławskiej 40-44 poprzez likwidację trawnika i utworzenie miejsc parkingowych.**

Zarząd dokonał szczegółowej analizy techniczno-finansowej zgłoszonego postulatu. Z pełną otwartością podchodzimy do inicjatyw podnoszących komfort parkowania, jednak realizacja zadania musi uwzględniać aktualne uwarunkowania ekonomiczne. Stan funduszu remontowego nieruchomości przy ul. Wrocławskiej 40-44 na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosi 25 605,47 zł.

W obliczu rosnących kosztów materiałów budowlanych i prac ziemnych, kwota ta jest obecnie niewystarczająca do pełnego sfinansowania tak szerokiego zakresu robót (likwidacja zieleni, przebudowa wjazdu, utwardzenie, wyrównanie terenu).

Realizacja wniosku zostanie poddana ponownej analizie podczas opracowywania zbiorczego planu remontowego dróg i parkingów. Zarząd dąży do zachowania sprawiedliwości w kolejności podejmowanych inwestycji, uwzględniając wnioski o naprawę dróg dojazdowych zgłoszone wcześniej przez mieszkańców ulic: Krakowskiej, Grenadierów, Morcinka oraz Raławickiej. Deklarujemy, że wniosek pozostaje w rejestrze zadań inwestycyjnych i będzie procedowany w miarę gromadzenia niezbędnych środków finansowych oraz sukcesywnej realizacji planu remontowego całych zasobów Spółdzielni.

**3. Wniosek p. Michała Gajewskiego w sprawie powiększenia parkingu przy ul. Morcinka.**

Zarząd szczegółowo przeanalizował propozycję Pana Michała Gajewskiego dotyczącą zwiększenia liczby miejsc postojowych przy ul. Morcinka. W pełni podzielamy opinię o potrzebie stałego poprawiania infrastruktury parkingowej, jednakże po weryfikacji

bieżących możliwości budżetowych, informujemy, że obecnym priorytetem remontowym Spółdzielni, o kluczowym znaczeniu dla stabilizacji kosztów utrzymania nieruchomości, jest kompleksowa termomodernizacja budynków w obrębie ul. Rynek. Inwestycja ta została uznana za zadanie nadrzędne na najbliższy okres, ze względu na konieczność poprawy efektywności energetycznej oraz redukcję kosztów ogrzewania, co bezpośrednio przekłada się na finanse mieszkańców. Skupienie funduszy na procesach termomodernizacyjnych czasowo ogranicza możliwość finansowania dużych inwestycji drogowych i parkingowych.

Zarząd zapewnia, że Pana postulat nie został odrzucony, lecz zarejestrowany jako istotne zadanie do realizacji w kolejnych etapach, po zabezpieczeniu najpilniejszych potrzeb związanych z termomodernizacją i uzyskaniu stosownych wolnych środków finansowych.

**4. Wniosek p. Łukasik w sprawie utwardzenia wjazdów do garaży przy ul. Tetmajera.**

Wniosek został zrealizowany.

**5. Wniosek p. Przemysła Drogoż w sprawie postawienia progu zwalniającego na ul. Raclawickiej w okolicy skrzyżowania z ul. Kossaka.**

Wniosek został zrealizowany

**6. Wnioski p. Jarosława Kunca:**

1. Wystosowanie pisma przez Zarząd i Radę Nadzorczą SM w imieniu mieszkańców bloku przy ul. Kosynierów 4-14 do Zarządcy drogi o montaż trzech progów zwalniających na tej ulicy.
  - Wniosek w dniu 1 lipca przekazano do Urzędu Miejskiego zgodnie z właściwością.
2. Wystosowanie pisma przez Zarząd i Radę Nadzorczą SM o uzyskanie zezwolenia na zamontowanie dodatkowego oznaczenia pionowego na ul. Kosynierów przy wjeździe od strony skrzyżowania z ulicą Morcinka (chodzi tutaj o tablicę koloru żółtego z nadrukiem dzieci i napisem: ZWOLNIJ NA ULICY BAWIĄ SIĘ DZIECI).
  - Wniosek w dniu 1 lipca przekazano do Urzędu Miejskiego zgodnie z właściwością.
3. Zamontowanie dodatkowego zabezpieczenia. np./ słupek w miejscu oznaczonym tabliczką ZAKAZ PARKOWANIA przy ul. Kosynierów 1 przy przejściu ( tunel) od ul. Morcinka do Kosynierów na wysokości ogrodzenia Przedszkola Publicznego nr 2.
  - Wniosek został zrealizowany.

4. Poprawa ciągu komunikacyjnego (chodnik) przed budynkiem 4-14 przy ul. Kosynierów, chodzi o wyrównanie zapadniętych lub wypaczonych kostek oraz uzupełnienie wraz poszerzeniem w miejscach wydeptanych przez ludzi zieleńcach.

- Prace zostały wykonane przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
d/s TECHNICZNYCH  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie  
*mgr Tadeusz Szela*

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Grodkowie  
*Iwona Pochopień*