

**UMOWA**  
**NA DOSTAWĘ WODOMIERZY Z SYSTEMEM ZDALNEGO ODCZYTU RADIOWEGO**

zawarta w dniu ... czerwca 2021 roku w Grodkowie, pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową w Grodkowie**, ul. B. Chrobrego 5, 49-200 Grodków, KRS: 0000130630,  
NIP: 7530000508, reprezentowaną przez:

Iwonę Pochopień – Prezesa Zarządu

Tadeusza Szeląga – Zastępcę Prezesa d/s technicznych

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

zwanymi dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

W związku z zakończeniem postępowania przetargowego na dostawę wodomierzy przystosowanych do odczytów drogą radiową firmy APATOR-POWOGAZ wraz z modułami radiowymi oraz plombami zatrzaskowymi DN.15, a także sprzedaż, uruchomienie i wdrożeniem systemu do zdalnego odczytywania danych z wodomierzy przez Zamawiającego w zasobach Spółdzielni oraz zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest:

- a) dostawa przez Wykonawcę ok. 2 726 sztuk fabrycznie nowych wodomierzy APATOR-POWOGAZ wraz z plombami zatrzaskowymi DN.15 (w 2021 r. – ok. 574 szt., w 2022 r. – ok. 332 szt., w 2023 r. – ok. 608 szt., w 2024 r. – ok. 1212 szt.),
- b) dostawa przez Wykonawcę ok 2 726 modułów radiowych w latach 2021 – 2024,
- c) sprzedaż przenośnego urządzenia do zdalnego radiowego odczytu wodomierzy,
- d) sprzedaż, uruchomienie i wdrożeniem systemu do zdalnego odczytywania danych z wodomierzy przez Zamawiającego w zasobach Spółdzielni

- e) przeszkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi systemu do zdalnego odczytywania danych oraz obsługi przenośnego urządzenia do zdalnego radiowego odczytu wodomierzy, **zgodnie z niniejszą Umową, w tym ze Szczegółowymi wymaganiami dotyczące przedmiotu zamówienia zawartymi w SIWZ i z ofertą Wykonawcy z dnia .....**
2. Wykonawca zapewnia, że wodomierze, moduły radiowe, plomby zatrzaskowe oraz urządzenie do odczytu i oprogramowanie dostarczone na podstawie niniejszej umowy będą fabrycznie nowe, będą jego własnością, pozostają wolne od wad fizycznych i prawnych, nie mają do nich praw osoby trzeciej, nie są przedmiotem żadnego postępowania lub zabezpieczenia, nie były używane w kraju lub poza granicami RP, są dopuszczone do obrotu na terytorium RP.
  3. Strony oświadczają, że ilości urządzeń podane w ust. 1 lit. a i b) powyżej są orientacyjne i Zamawiający uprawniony jest do zmniejszenia ilości zamawianych urządzeń w zależności do swoich potrzeb.
  4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przede wszystkim zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/32/UE z dnia 26 lutego 2014 roku w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich odnoszących się do udostępniania na rynku przyrządów pomiarowych oraz wszelkim wymogom nałożonym na użytkownika przez władze publiczne.
  5. Dostarczone wodomierze winny posiadać aktualne atesty Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie dopuszczające do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
  6. Wykonawca oświadcza, że wodomierze, moduły radiowe oraz urządzenie do odczytu zdalnego są objęte gwarancjami producentów na okres:
    - a) wodomierze 5 lat,
    - b) moduły radiowe 10 lat,
    - c) urządzenie do zdalnego odczytu 2 lat.
  - d) Wraz z wodomierzami oraz oprogramowaniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - a) dokumenty gwarancyjne producentów (karty gwarancyjne),
    - b) kompletną instrukcję obsługi w języku polskim wraz z kartami katalogowymi,
    - c) inne dokumenty, które otrzyma od producenta wodomierzy lub oprogramowania dla zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej eksploatacji i zabezpieczenia go przed roszczeniami ze strony osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentowych, znaku towarowego, licencji lub innych

## § 2

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych) netto, mające charakter wynagrodzenia ryczałtowego, w tym:
  - a) z tytułu dostawy wodomierzy wraz z plombami zatrzaskowymi Wykonawca otrzyma kwotę ..... zł (słownie: ..... ) netto, zgodnie z Tabelą Formularza oferty,
  - b) z tytułu dostawy modułów radiowych Wykonawca otrzyma kwotę ..... zł (słownie: ..... ) netto, zgodnie z Tabelą Formularza oferty,
  - c) z tytułu sprzedaży, uruchomienia i wdrożeniem systemu do zdalnego odczytywania danych z wodomierzy przez Zamawiającego w zasobach Spółdzielni, w tym udzielenia Zamawiającemu licencji na korzystanie z oprogramowania, a także przeszkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi systemu do zdalnego odczytywania danych oraz obsługi przenośnego urządzenia do zdalnego radiowego odczytu wodomierzy Wykonawca otrzyma kwotę ..... zł (słownie: ..... ) netto, zgodnie z Tabelą Formularza oferty,
  - d) z tytułu dostawy przenośnego urządzenia do zdalnego odczytu wodomierzy Wykonawca otrzyma kwotę ..... zł (słownie: ..... ) netto, zgodnie z Tabelą Formularza oferty,
2. Kwota wskazana w ust. 1 powyżej zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury (częściowej lub końcowej).

## § 3

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy w zakresie obejmującym dostawę wodomierzy wraz z modułami radiowymi i plombami zatrzaskowymi, będzie dostarczany sukcesywnie, partiami w latach 2021-2024.
2. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wystąpi konieczność zakupu dodatkowych wodomierzy, Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej umowy poprzez zwiększenie ilości zamówionych wodomierzy. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a i b niniejszej umowy zostanie zwiększone proporcjonalnie do zwiększenia ilości nabywanych wodomierzy.

3. Dostawy wodomierzy wraz z plombami zatrzaskowymi oraz modułów radiowych odbywać się będą partiami w latach i ilościach orientacyjnie określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie zamówień stosownie do potrzeb Zamawiającego, składanych Wykonawcy w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej na adres ..... z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem.
4. Dostawa przenośnego urządzenia do zdalnego radiowego odczytu wodomierzy nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia złożenia zamówienia przez Zamawiającego dokonanego w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej na adres .....
5. Dostawa, uruchomienie i wdrożenie systemu do zdalnego odczytywania danych z wodomierzy nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia złożenia zamówienia przez Zamawiającego dokonanego w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej na adres .....
6. Przeszkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi systemu do zdalnego odczytywania danych oraz obsługi przenośnego urządzenia do zdalnego radiowego odczytu wodomierzy nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia złożenia zamówienia przez Zamawiającego dokonanego w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej na adres .....
7. Odbiór Systemu Zdalnego Odczytu Radiowego, danej partii wodomierzy, plomb zatrzaskowych DN.15 lub nakładek radiowych nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru częściowego. W przypadku dostarczenia przedmiotów niezgodnych z warunkami wskazanymi w niniejszej Umowie i jej załącznikach lub zawierających wady lub dostarczonych w innej liczbie, niż wynikająca z niniejszej Umowy lub zgłoszeniu, o którym mowa w ustępie 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy ich odbioru z winy Wykonawcy, który na własny koszt w terminie 7 dni roboczych zobowiązany będzie do dostarczenia przedmiotów zgodnych z niniejszą Umową, co nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego z tytułu naliczania kar umownych oraz odstąpienia od Umowy.
8. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego powoduje przejście własności wodomierzy na Zamawiającego i umożliwia Zamawiającemu wykonanie stosownych czynności montażowych.

#### § 4

1. Rozliczenie za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur, zgodnie z zasadami określonymi poniżej.

2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowią protokoły odbioru częściowego przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 ust. 7 niniejszej Umowy, podpisane bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego.
3. Po należyтым wykonaniu całości przedmiotu Umowy zostanie sporządzony i podpisany przez przedstawicieli Stron Umowy protokół odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wskazanych na danej fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury (częściowej lub końcowej).
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze (częściowej lub końcowej), a za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za każde opóźnienie w płatności Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek potrąceń względem Zamawiającego, ani dokonywania przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 5

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Stronom przysługiwać będą kary umowne z następujących tytułów i w następującej wysokości:
  - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn pozostających po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w § 2 ust. 2 Umowy,
  - b) za opóźnienie realizacji przedmiotu Umowy, w tym za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 3-6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad wodomierzy, plomb zatraskowych DN.15, nakładek radiowych, urządzenia do zdalnego odczytu wodomierzy lub Systemu Zdalnego Odczytu Radiowego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w zakresie przewyższającym zastrzeżone kary umowne.

3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia wierzytelności przysługującej mu z tytułu naliczenia kary umownej z wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z tytułu zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy, zachowuje prawo do dochodzenia naliczonych kar umownych z tytułu opóźnienia jak również naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia.

## § 6

1. Strony oświadczają, że w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w tym niewykonania przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, opóźnienia się z dostawą którejkolwiek partii urządzeń w stosunku do terminów określonych § 3 ust. 3-6 niniejszej umowy o co najmniej 30 dni, będzie on mógł odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy składając stosowne oświadczenie i obciążyć go karą umowną. Przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych naruszeń i wyznaczy mu w tym celu stosowny, co najmniej siedmiodniowy termin.
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa w ustępie 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy składając stosowne oświadczenie w terminie trzydziestu dni, licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w ustępie 1 powyżej.
3. Strony postanawiają, że oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy złożone przez którąkolwiek ze stron wywołuje skutek na przyszłość (odstąpienie ex nunc) zaś Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną do czasu złożenia tego oświadczenia część umowy.
4. W przypadku wystąpienia w wodomierzach, modułach, urządzeniu do odczytu wodomierzy lub oprogramowaniu wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających ich używanie zgodnie z ich przeznaczeniem (wady istotne) Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną w terminie 30 dni od ziszczenia się podstawy do odstąpienia od umowy.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi z tytułu wad na urządzenia oraz oprogramowanie:
  - a) dla wodomierzy, plomb zatraskowych DN.15 – 5 lat gwarancji i rękojmi licząc od daty dostawy, potwierdzonej podpisaniem protokołem odbioru danej partii przedmiotów,
  - b) dla nakładek radiowych – 10 lat gwarancji i rękojmi licząc od daty dostawy, potwierdzonej podpisaniem protokołem odbioru danej partii przedmiotów
  - c) dla urządzeń i osprzętu do odczytu radiowego 2 lata gwarancji i rękojmi licząc od daty dostawy, potwierdzonej podpisaniem protokołem odbioru,
  - d) na oprogramowanie – 2 lata gwarancji i rękojmi, licząc od daty wdrożenia systemu potwierdzonego podpisaniem protokołem odbioru,
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może
  - a) żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne),
  - b) odstąpić od Umowy - jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z wodomierzy lub oprogramowania zgodnie z ich przeznaczeniem (wady istotne), na zasadach określonych w § 6 ust. 4 Umowy oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. a) Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw lub wymiany, w razie reklamacji zgłaszanych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad w przedmiocie Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w terminie 30 dni od daty ujawnienia się wady.
5. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub w innym terminie, o ile Strony tak ustaliły.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej przez Zamawiającego wady w terminie określonym w ust. 5 powyżej, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
7. W przypadku naprawy lub wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo dla dokonanej naprawy lub wymiany od dnia ich dokonania.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku braku rozwiązania spornej kwestii we wskazany wyżej sposób rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Akceptuję pod względem  
formalno-prawnym  
Grodków .....  
.....  
adw. Paweł Kopyj